

**REGULATÍVY**  
**PRE USPORIADANIE ÚZEMIA**  
**HOSPODÁRSKO – SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE**  
**KOŠICE**

*V znení zmien a doplnkov k 29.09.2010*

•  
•  
•  
•

**J. Funkčné a priestorové regulatívy lokalít**

•  
•  
•

**8. LOKALITA ČIČKY**

**8.1. Zásady a regulatívy pre funkčné využitie územia**

Návrh riešenia v tejto etape zredukovaný na dve lokality nachádzajúce sa mimo hraníc Dobývacieho priestoru Košice.

- Plochu plánovanej verejnej zelene na severnom okraji KVP zmeniť na plochu občianskej vybavenosti. Stavebné objekty situovať v blízkosti Tr. KVP pred hranicou dobývacieho priestoru. Areál sprístupniť obslužnými komunikáciami s napojením na Wuppertálsku ulicu.
- Školský areál na Popradskej ulici prestavať na polyfunkčnú zónu bývania a občianskej vybavenosti. Hlučnejšiu zónu na severozápadnej strane obstať kompaktnou polyfunkčnou zástavbou. Pre dopravné sprístupnenie zriadiť odbočovacie pruhy na Popradskej ceste, statickú dopravu riešiť mimoúrovňovo

**8.2. Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia**

- na zbernej komunikácii realizovať pres ťavbu existujúcej križovatky t r. KVP s Popradskou ulicou podľa výsledkov dopravnej štúdie. (okružná alebo svetelná križovatka)
- obslužné komunikácie mimo križovatky na zbernú komunikáciu napájať len pravým odbočením
- pešie chodníky viesť pozdĺž prístupových komunikácií obojstranne, pozdĺž obslužných jednostranne, realizovať priečne pešie prepojenia.
- počet parkovacích a odstavných miest navrhnuť podľa STN 73 6110, odstavné plochy riešiť prednostne pod úrovňou terénu.
- z realizovať cyklistický chodník pozdĺž zbernej mestskej komunikácie.
- chrániť koridory trás vodovodných potrubí a ostatných vodárenských zariadení.
- dobudovať chýbajúcu splaškovú a dažďovú kanalizáciu.
- elektrické vedenie kabelizovať a vybudovať nové transformačné stanice.
- plynofikovať nové lokality RD.

### **8.3. Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorba krajiny a udržanie ekologickej stability**

- v súlade s MUSES chrániť biocentrá a biokoridory
- revitalizovať krajinný prvok Čičky – ktorý tvorí údolná zdrž vody a mokriny ako významné refúgium obojživelníkov v prímestskej zóne.
- západne od mokrade zakomponovať do verejnej zelene výsadbou drevitého porastu pôvodných druhov.
- upraviť narušené odtokové pomery, limitujúce mokrad' z južnej strany a prečistiť koryto potôčika a jeho brehový porast vhodne upraviť orezaním.

### **8.4. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie, elektrifikácie a plynifikácie
- pri návrhu objektov RD a OV minimalizovať ich energetickú náročnosť, uvažovať s využitím alternatívnych zdrojov energie
- zabezpečiť výsadbu zelene
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma

### **8.5. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Na uskutočňovanie verejnoprospešných stavieb možno podľa §108 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastníctvo a práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Za verejnoprospešne stavby možno považovať

- navrhované komunikácie a plochy statickej dopravy
- navrhované líniové stavby a zariadenia technickej infraštruktúry
- navrhované plochy zelene

[http://www.kosice.sk/static/upn\\_hsa/UPN\\_HSA\\_Regulatívy\\_pre\\_usporiadanie\\_uzemia.pdf](http://www.kosice.sk/static/upn_hsa/UPN_HSA_Regulatívy_pre_usporiadanie_uzemia.pdf)